

NEUBAU WERKHOFAREAL SEENGEN



Bauichtung
Nahsüdlich geneigt, integrierte
Dachung
Farbe aller Teile bei Nach NCS
Tafel 10 85

Ring Passerelle Laubengang
Farblos, Farbe können
unterschiedliche Farben haben

Geländer innen
Alu-Handlauf geneigt, hohe
Anlaufgerade zum Treppenhaus
Gebäude 30-35cm,
abgerundet
Farbe aller Teile bei Nach NCS

Geländer aussen
Gangweg über Terrasse Var. 1
und 2
Bei Variante 2, Kalksteinbeton
nach, Marmor für
Oberflächenbestattung

Gartengestaltung
Spielbereiche
Gemeinschaftsbereiche

Pflanzentöpfe
bei Terrasse Sichtbereich
nach Pflanzentöpfe
Tafel 10 85



Variante 1 **Variante 2**

Nasszellen / Garderobe Angetaste
PU Bodenbelag, Farbe nach Wahl
Decke wie Holz

Nasszellen / Garderobe Angetaste
-offene Küche
Biele Budget/Phantasie annehmen, maximale Lösung
eines Möbels innen, verstellbare Läden.

Wand Decke
Sichtbetonwerk
Kalk-Steinmörtel mit
Silber-Grü, weiß

Wand Decke
Kalksteinbeton, Schichtputz 2,
gestrichelt und lackiert mit
Pigmentfärbung

Boden
Marmor gestrichelt



Variante 1 **Variante 2**

Dachendachfläche
Mischputz anstrichlos,
Farbe bei nach NCS

Komplettsystem
ausser Wandputz mit Zuschläge
Dämmung gem. Bauphysik
Kalk-Steinmörtel mit
Silber-Grü, weiß

Fenster Leggie
Fahnenfächer Holz/Metall
Farbe aller Teile bei Nach NCS

Fenster Aluprofil
Kalksteinbeton, Sichtbeton
Farbe nach Wahl

Fenster Holz/Metall
Farbe aller Teile bei Nach NCS
Verstellbare, abnehmbar
Farbe nach Wahl

Geländer
Alu-Handlauf geneigt,
abgerundet
Farbe aller Teile bei Nach NCS

Unterwerk
ausser Wandputz mit Zuschläge

Sichtes Vorfabrikat
Kalksteinbeton Marmor mit
Oberflächenbestattung

Pflanzentöpfe System
Vergrößerung
nach Wahl
Farbe aller Teile bei Nach NCS

Stufenbeton
in 4 Stufen
Abgerichtet mit, Strichputz
Abstrichfarbe für tragfähige
Farbe aller Teile bei Nach NCS

Projektinformationen

Planung / Ausführung
Kosten BKP 1-5
Kennzahlen
Leistung
Bauherr
Architekt
Bauingenieur
Elektroplaner
Haustechnikplaner
Bauphysik

2017-2018 / -
ca. CHF 9 Mio.
ca. GV 14'900 m³ / ca. GF 3'300 m²
Kostenplanung, Bauleitung
Grundmann Bau AG, Suhr
fsp Architekten AG, Spreitenbach
suisseplan Ingenieure AG, Aarau
ELCON Elektro-Engineering, Suhr
Kurt Vorburger AG, Aarau Rohr
Kopitsis Bauphysik AG, Wohlen

Architekt

Ziel: Am Hallwilersee entsteht ein weiterer Standfuss für das Unternehmen Grundmann Bau AG sowie attraktiver Wohnraum für eine junge dynamische Zielgruppen. Problemstellung: Mit der Wohnfunktion und dem Werkhof prallen zwei gegensätzliche Funktionen aufeinander. Einerseits unterscheiden sie sich in der Nutzung und der Zonierung, andererseits benötigen die unterschiedlichen Anforderungen ihren Raum. Fsp: Der Bauperimeter verbindet die Wohn- mit der Industriezone. Das klassische Einfamilienhaus trifft auf das Industriegebäude. Es fusionieren zwei Welten zu einem Hybrid, welcher zwei Gesichter hat. Industrieseitig werden zwei Riegel erschlossen. Die zweigeschossige Eingangsebene wirkt einladend und bietet Zugang zum Werkhof und zu den Wohnungen. Die 12 Wohneinheiten liegen über dem Werkhof und befinden sich auf der Ebene der Wohnzone. Der Laubengang und die Passerelle verbinden die beiden Riegelbauten und gestalten mit dem Gartenbereich für die Bewohnende private und ruhige Plätze.

Beschrieb

Primärkonstruktion
Gebäudehülle

Massivbauweise
Verputzte Aussenwärmedämmung und Sichtbeton
Türen, Fensterbänder und Toranlagen in Metall
Fenster in Holz/Metall
Flachdächer als Warmdächer im System PBD
Sheddächer als Warmdächer im System Kalzip Duo Plus E
Beschattung mit Verbunddrafflamellenstoren
Innenausbau im Industrielook mit veredelten Rohbaumaterialien
Einbauten wie Raumtrennwände in Leichtbauweise

Innenausbau

Sichtbeton an Decken
Sichtbeton und veredelter Grundputz an Wänden
Fugenlose Boden- und Wandbeläge in Nasszellen
Hartbetonterrazzo in Erschliessungsbereiche
Fugenloser Bodenbelag in restlichen Räumen
Einbauten aus Holz
Erdsondenwärmepumpe mit Bodenheizung
Kontrollierte Bereichs- und Wohnungslüftung
Baugrubensicherung mit Nagelwand

Haustechnik

Spezielles

Baumanagement

-