

UMBAU BÜRO AARAU



Projektinformationen

Planung / Ausführung
Kosten BKP 1-5
Kennzahlen
Leistung
Bauherr
Architekt
Elektroplaner
Haustechnikplaner

2014 / 2014-2015
ca. CHF - Mio.
ca. GV - m3 / ca. GF - m2
Kostenplanung, Bauleitung
Amera AG, Aarau
Gautschi Lenzin Schenker Architekten AG, Aarau
Jost Elektro AG, Aarau
Stuber Spenglerei Lüftungs AG, Teufenthal /
Hirt GmbH Heizung Sanitär, Oberentfelden

Architekt

In einem Wohn- und Gewerbehäus aus den 90er Jahren ist eine bestehende Büroetage neu organisiert worden. Sämtliche inneren Einbauten wie Bürotrennwände, abgehängte Decken und Bodenbeläge wurden dabei bis auf

die rohe Grundstruktur rückgebaut. Das neue Bürolayout wird durch wenige prägnante Einbauten strukturiert, ansonsten soll die Ästhetik der rohen Materialien zum tragen kommen. Alle neuen Holzoberflächen der Schreinereinbauten sind in einem dunklen Blauton gehalten, welcher sich klar von den weissen Wänden und der bestehenden Struktur abhebt. Die rohe Betondecke mit den sichtbar geführten Installationen ist partiell mit abgehängten Akustikelementen aus magnesitgebundenen Holzwollfaserplatten bestückt. Der bestehende Zementunterlagsboden welcher früher von einem Bodenbelag verdeckt wurde, ist geschliffen und versiegelt worden und bleibt von nun an als Sichtbelag erlebbar.

Beschrieb

Primärkonstruktion

-

Gebäudehülle

-

Innenausbau

Innenausbau im Industrielook mit veredelten Rohbaumaterialien

Einbauten wie Raumtrennwände in Leichtbauweise

Sichtbeton an Decken

Wandverputz an Wänden

Keramische Platten Nasszellen

Veredelter Zementunterlagsboden in restlichen Räumen

Akustikdecken in Holzwollplatten

Einbauten in Holz

Haustechnik

-

Spezielles

-

Baumanagement

-